

Форма

Договор
аренды земель сельскохозяйственного назначения

" _____ " _____ 19 ____ г.

Арендодатель _____
(наименование местной администрации,

юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина

-собственника земли; его местонахождения или адрес местожительства)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)
с одной стороны и Арендатор _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя

отчество гражданина, его местонахождение или адрес местожительства)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду _____

(с правом или без права последующего выкупа)

земельные участки общей площадью _____ гектаров, согласно прилагае-
мой экспликации земель, для _____

(указать вид использования земельных участ-

ков, причину сдачи земель в аренду)

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет и вступает в
силу с момента его регистрации в _____

(наименование местной администрации)

2. Арендная плата

2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки сос-
тавляет _____ рублей.

2.2. Размер арендной платы установлен на срок _____ лет.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями в бюджет _____

(наименование местной администрации) _____ (сроки внесения платы)

путем перечисления указанной в пункте 2.1 суммы на счет N _____
в _____ банке.

2.4. Арендатор освобождается от платы за переданные в аренду для сель-
скохозяйственных целей нарушенные земли ((требующие рекультивации) на
первые 10 лет.

2.5. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению сель-
скохозяйственных угодий арендная плата не увеличивается.

2.6. Другие льготы, предоставляемые Арендатору:

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и
насаждений;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
возводить с соблюдением правил застройки: _____

(перечень жилых,

производственных, культурно-бытовых и иных строений и сооружений)

в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшилось вследствие его хозяйственной деятельности;

на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке жилых, производственных и иных строений и сооружений, разрешенных Договором, в случае его расторжения;

на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного законодательства;

возобновления Договора аренды земли по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя).

Другие права Арендатора _____

3.2. Арендатор обязан:

эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель _____

природоохранным технологиям производства, защите почв

от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.)

соблюдать специально установленный режим использования земель;

не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

своевременно вносить арендную плату за землю;

возводить указанные в п. 3.1. настоящего Договора строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Другие обязанности Арендатора _____

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего Договора;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы в случаях изменения цен на материально-технические ресурсы, продукцию, но не чаще, чем один раз в два года;

участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивиро-

ванных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

Другие права Арендодателя _____
передавать арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика приводятся в приложении N 2);

содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;

в случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключать договор аренды с одним из его наследников при его согласии стать Арендатором;

в соответствии с условиями договора возмещать по истечении срока аренды полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;

содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

Другие обязанности Арендодателя _____

5. Ответственность сторон

Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора по соглашению сторон.

За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение спора

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Советами народных депутатов, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан Арендатору

(наименование предприятия,

учреждения, организации; фамилия, имя, отчество Арендатора)
второй хранится у Арендодателя _____

(наименование местной администрации,

юридического лица или фамилия, имя, отчество, гражданина)

Приложения:

1. План земель, предоставленных в аренду.
2. Экспликация земель, предоставленных в аренду.
3. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду.

Арендодатель _____

(наименование местной администрации,

юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные
данные; серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество Арендодателя
либо его представителя)

Арендатор _____

(наименование предприятия, организации,

учреждения или фамилия, имя, отчество гражданина,

его паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан

М.П.

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

(подпись)

Договор N _____ зарегистрирован _____

(наименование)

местной администрации)

(должность)

М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение N 1
к Договору аренды земель

План
земель, предоставленных в аренду

(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Масштаб 1:
Председатель комитета по земельной
реформе и земельным ресурсам
района (города)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение N 2
к Договору аренды земель

Экспликация
земель, предоставленных в аренду

(наименование или фамилия, имя отчество арендаторов)

(гектаров)

	Об- щая пло- щадь	В том числе						ле- сов, кус- тар- ников	под водой
		сель- скохо- зяйст- вен- ных уго- дий	из них пашни	мно- голет- них на- саж- дений	зале- жи	сено- косов	паст- бищ		
1. Немелированные									
2. Орошаемые									
3. Осушенные									
Всего									

нару- шен- ных зе-	дру- гих зе- мель	олень- их паст- бищ
-----------------------------	----------------------------	------------------------------

мель

Краткая качественная характеристика земель
(дается по произвольной форме)

Председатель комитета по земельной
реформе и земельным ресурсам
_____ района (города)

М.П. _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение N 3
к Договору аренды земель

Список
земельных участков с особым режимом
использования, предоставленных в аренду

(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

N участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли природоохранного, водоохранного, рекреационного, историко-культурного значения и т.п.)	Общая площадь, га
----------------------	--	-------------------

В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель
---	--------------	--

Председатель _____
районного (межрайонного) комитета по экологии и природопользованию

Председатель комитета по земельной реформе и земельным ресурсам _____ района (города)

М.П. _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

