

ПРИМЕРНЫЙ МНОГОСТОРОННИЙ ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

1. По настоящему договору собственники земельных долей, в дальнейшем именуемые АРЕНДОДАТЕЛЯМИ (список Арендодателей и реквизиты их свидетельств на право собственности на земельные доли указаны в приложении к настоящему, договору), передают Земельные доли \_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_

(наименование организации) (Ф.И.О.)  
действующего на основании устава, зарегистрированного "\_\_\_" \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 199\_г. N \_\_\_\_\_, далее именуемому АРЕНДАТОРОМ, который  
принимает земельные доли на нижеследующих условиях:

2. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в комитете по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_ района, далее именуемому райкомземом, и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 199\_г. Действие договора автоматически продлевается на год до тех пор, пока одна из сторон не позднее чем за \_\_\_\_\_ месяцев до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его расторжении. Каждый Арендодатель имеет право выйти из настоящего договора, уведомив об этом Арендатора до вышеуказанной даты. Арендатор: вправе расторгнуть настоящий договор частично в отношении одного или нескольких Арендодателей, уведомив их об этом до вышеуказанной даты. Письменное уведомление о расторжении договора или о выходе из него направляется также и в райкомзем.

3. Арендная плата за земельную долю составляет \_\_\_\_\_ рублей в год. Арендодатель имеет право на получение арендной платы в размере вышеуказанной суммы или любой ее части в натуре в соответствии с прейскурантом, который может прилагаться к настоящему договору и содержит наименование товаров и услуги их стоимость. Конкретные виды внесения арендной платы товарами, услугами или путем комбинированных выплат в денежной и натуральной формах определяются дополнительными соглашениями между сторонами (примерное дополнительное соглашение прилагается). В случае отсутствия дополнительного соглашения Арендатор выплачивает каждому Арендодателю арендную плату в денежной форме равными частями \_\_\_\_\_

(ежемесячно, ежеквартально).

4. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя обязательства перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет арендной платы.

5. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда. При изменении налоговых и иных платежей за землю соответственно изменяется размер арендной платы.

6. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного участка, соответствующего арендованным земельным долям. Арендодатели признают, что этот участок будет принадлежать на праве общей собственности Арендодателям и другим участникам общей собственности и что земельная доля в таком участке может измениться по площади и другим характеристикам, но при этом ее оценка в балло-гектарах должна остаться неизменной.

8. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованным им земельным долям, только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать или отчуждать иным образом указанные земельный участок или земельные доли. После прекращения действия настоящего договора все права, относящиеся к земельным долям и соответствующим им земельным участкам, переходят к Арендодателям.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, а второй - одному из Арендодателей по их согласию \_\_\_\_\_  
и который не может быть лицом, подписавшим настоящий  
(Ф.И.О.)

договор от имени Арендатора. К договору прилагается план передаваемого в аренду земельного участка.

10. Настоящий договор подписан " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г. в

(наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Арендодатели (по списку, прилагаемому к Договору) Арендатор паспорт \_\_\_\_\_ (серия, номер, кем и когда выдан) адрес \_\_\_\_\_ (индекс, область, район, село)

(руководитель и реквизиты юридического лица, его юридический адрес)

Договор зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_ района " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г. Регистрационный номер \_\_\_\_\_ МП

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СПИСКА АРЕНДОДАТЕЛЕЙ К МНОГОСТОРОННЕМУ ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ от \_\_\_\_\_ 199\_г.

№	Ф.И.О.	Паспорт-ные дан-ные (серия, номер, кем и когда выдан, место прописки)	Серия, номер и дата выдачи свидетельства на право собственности на землю	Пло-щадь доли в гектарах	Оценка доли в балло-гектарах	Под-пись Арендо-дателя	Выход из дого-вора или частич-ное прекра-щение договора (дата и подпись Арендо-дателя и Аренда-тора
---	--------	---	--	--------------------------	------------------------------	------------------------	---

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ПРИМЕРНОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Настоящее соглашение заключено между \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) собственником земельной доли (Арендодателем) и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Арендатором указанной земельной доли, в соответствии с пунктом 3 многостороннего договора аренды земельных долей от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г., зарегистрированного в комитете по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_ района.

2. Арендная плата за земельную долю составляет \_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе по следующим видам оплаты:

Виды арендной платы	Количест-во (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма за год, руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
---------------------	---------------------	-------------------------------	--------------------	--

1. Деньги (руб.)
2. Продукция и услуги:
3. Налоговые и иные платежи за землю

(руб за долю)

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у сторон по настоящему соглашению.

4. Настоящее соглашение подписано " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г. в

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_ (паспортные данные, адрес) (паспортные данные, адрес)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

1. По настоящему договору \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

далее именуемый Продавцом, продает, а \_\_\_\_\_ (наименование организации (предприятия) в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на осно-

вании устава, зарегистрированного " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г. N \_\_\_\_\_ или физическое лицо \_\_\_\_\_ и далее именуе- (Ф.И.О.)

мое Покупателем, покупает земельную долю, право на которую удостоверено свидетельством на право собственности на землю серия N \_\_\_\_\_ выданным " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_ района на нижеследующих условиях.

2. Покупатель выплачивает Продавцу \_\_\_\_\_ рублей. В случае пожизненных платежей общая сумма не указывается, а в графе "сроки" приведенной таблицы в дополнение к указываемой периодичности платежей делается отметка "пожизненно".

Виды оплаты	Количество (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма, руб, Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
-------------	--------------------	-------------------------------	--

- 1. Деньги
- 2. Продукция и услуги:

3. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда.

4. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации, если иное не предусмотрено Законом.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в нотариальной Конторе (в случае его нотариального удостоверения). К экземпляру Покупателя прилагается оригинал свидетельства на право собственности на земельную долю, К экземпляру Продавца по его просьбе прилагается копия этого свидетельства.

7. Настоящий договор подписан " \_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_г. в

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан) (серия, номер, кем и когда выдан)  
адрес \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_  
(индекс, область, район, село) (индекс, область, район, село)

\_\_\_\_\_  
(руководитель и реквизиты юридического  
лица, его юридический адрес)

6. Собственник имущественного пая с земельными долями вправе продать его по договорной цене другим собственникам земельных долей или имущественных паев той сельскохозяйственной коммерческой организации, а также созданным такими собственниками организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам. Учитывая затруднения, которые испытывают собственники паев, приводим также текст примерных договоров купли-продажи и дарения паев, также утвержденных пост. Правительства РФ N 96 от 1.02.95 г.

### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПАЯ

1. По настоящему договору \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

далее именуемый Продавцом, продает, а \_\_\_\_\_  
(наименование организации (предприятия))

в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на  
Ф.И.О.,

основании устава, зарегистрированного "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 199\_г. N \_\_\_\_\_  
или физическое лицо \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

далее именуемое Покупателем, покупает имущественный пай, право на  
который удостоверено свидетельством серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
выданным "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 199\_г. \_\_\_\_\_  
внутрихозяйственной  
комиссией по приватизации земли и реорганизации

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_  
наименование организации (предприятия) на нижеследующих  
условиях:

2. Покупатель выплачивает Продавцу \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

рублей, в том числе по следующим видам оплаты:

Виды оплаты	Количество (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма, руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
-------------	--------------------	-------------------------------	-------------	--

1. Деньги (руб.)

2. Продукция и услуги

3. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда.

4. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации, если иное не предусмотрено законом.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в нотариальной конторе (в случае его нотариального удостоверения). К экземпляру Покупателя прилагается оригинал свидетельства о праве на имущественный пай. К экземпляру Продавца по его просьбе прилагается копия этого свидетельства.

7. Настоящий договор подписан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 199\_г. в

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Продавец

Покупатель

паспорт \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан) (серия, номер, кем и когда выдан)  
адрес \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_  
(индекс, область, район, село) (индекс, область, район, село)

\_\_\_\_\_  
(руководитель и реквизиты юридического  
лица, его юридический адрес)