

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

1. По настоящему договору собственник земельной доли _____
_____ далее именуемый Арендодателем,
(Ф.И.О.)
передает эту долю, право на которую удостоверено
свидетельством на право собственности на земельную долю
серия _____ N _____ выданным "___" _____ 199 г. комитетом
по земельным ресурсам и землеустройству района, далее именуемым
райкомземом, _____
(кому - наименование организации (предприятия)
в лице директора _____, действующего на основании
(Ф.И.О.)
устава, зарегистрированного "___" _____ 199 г. N _____
или физическому лицу _____, далее именуемому
(Ф.И.О.)

Арендатором, который принимает эту земельную долю на нижеследующих
условиях.

2. Настоящий договор вступает в силу со дня его регистрации в
райкомземе и действует до "___" _____ 199 г. Действие договора
автоматически продлевается на год до тех пор, пока одна из сторон
не позднее чем за _____ месяцев до истечения срока его
действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его
расторжении. Письменное уведомление о расторжении договора
направляется также и в райкомзем.

3. Арендная плата за земельную долю составляет _____ рублей в
год, в том числе по следующим видам оплаты:

Виды арендной платы	Количество (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма за год, руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
---------------------	--------------------	-------------------------------	--------------------	--

1. Деньги (руб.)
2. Продукция и услуги:
3. Налоговые и иные платежи за землю (руб. за долю)

4. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя
обязательства перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет
арендной платы.

5. размер арендной платы, выплачиваемой в виде денежных сумм,
увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты
труда. При изменении суммы налоговых и иных платежей за землю
соответственно изменяется размер арендной платы.

6. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором,
регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателя
действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого
соответствует размеру арендованной земельной доли. Арендодатель
признает, что выделенный участок будет принадлежать на праве общей
собственности Арендодателю и другим участникам общей собственности
и, что земельная доля в таком участке может измениться по площади
и другим характеристикам, но при этом ее величина в балло-гектарах
должна остаться прежней.

8. Арендатор вправе использовать земельный участок,
соответствующий арендованной им земельной доле, только в
сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать
или отчуждать иным образом указанный земельный участок или
земельную долю. После прекращения действия настоящего договора все
права, относящиеся к земельной доле и соответствующему ей
земельному участку, переходят к Арендодателю.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу, один из которых находится у,
Арендодателя, второй - у Арендатора. К договору аренды прилагается

план передаваемого в аренду земельного участка.

10. Настоящий договор подписан " __ " _____ 199_г. в

(наименование населенного пункта и его административная
принадлежность)

Арендодатель

Арендатор

паспорт _____

паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан) (серия, номер, кем и когда выдан)

адрес _____

адрес _____

(индекс, область, район, село) (индекс, область, район, село)

(руководитель и реквизиты юридического
лица, его юридический адрес)

Договор зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и
землеустройству _____ района " __ " _____ 199_г.

Регистрационный номер _____