

ПРИМЕРНЫЙ МНОГОСТОРОННИЙ ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

1. По настоящему договору собственники земельных долей, в дальнейшем именуемые АРЕНДОДАТЕЛЯМИ (список Арендодателей и реквизиты их свидетельств на право собственности на земельные доли указаны в приложении к настоящему, договору), передают Земельные доли _____ в лице директора _____

(наименование организации) (Ф.И.О.)
действующего на основании устава, зарегистрированного "___" _____
_____ 199_г. N _____, далее именуемому АРЕНДАТОРОМ, который
принимает земельные доли на нижеследующих условиях:

2. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в комитете по земельным ресурсам и землеустройству _____ района, далее именуемому райкомземом, и действует до "___" _____ 199_г. Действие договора автоматически продлевается на год до тех пор, пока одна из сторон не позднее чем за _____ месяцев до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его расторжении. Каждый Арендодатель имеет право выйти из настоящего договора, уведомив об этом Арендатора до вышеуказанной даты. Арендатор: вправе расторгнуть настоящий договор частично в отношении одного или нескольких Арендодателей, уведомив их об этом до вышеуказанной даты. Письменное уведомление о расторжении договора или о выходе из него направляется также и в райкомзем.

3. Арендная плата за земельную долю составляет _____ рублей в год. Арендодатель имеет право на получение арендной платы в размере вышеуказанной суммы или любой ее части в натуре в соответствии с прейскурантом, который может прилагаться к настоящему договору и содержит наименование товаров и услуги их стоимость. Конкретные виды внесения арендной платы товарами, услугами или путем комбинированных выплат в денежной и натуральной формах определяются дополнительными соглашениями между сторонами (примерное дополнительное соглашение прилагается). В случае отсутствия дополнительного соглашения Арендатор выплачивает каждому Арендодателю арендную плату в денежной форме равными частями _____

(ежемесячно, ежеквартально).

4. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя обязательства перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет арендной платы.

5. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда. При изменении налоговых и иных платежей за землю соответственно изменяется размер арендной платы.

6. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного участка, соответствующего арендованным земельным долям. Арендодатели признают, что этот участок будет принадлежать на праве общей собственности Арендодателям и другим участникам общей собственности и что земельная доля в таком участке может измениться по площади и другим характеристикам, но при этом ее оценка в балло-гектарах должна остаться неизменной.

8. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованным им земельным долям, только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать или отчуждать иным образом указанные земельный участок или земельные доли. После прекращения действия настоящего договора все права, относящиеся к земельным долям и соответствующим им земельным участкам, переходят к Арендодателям.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, а второй - одному из Арендодателей по их согласию _____
и который не может быть лицом, подписавшим настоящий
(Ф.И.О.)

договор от имени Арендатора. К договору прилагается план передаваемого в аренду земельного участка.

10. Настоящий договор подписан " __ " _____ 199_г. в

(наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Арендодатели (по списку, прилагаемому к Договору) Арендатор паспорт _____ (серия, номер, кем и когда выдан) адрес _____ (индекс, область, район, село)

(руководитель и реквизиты юридического лица, его юридический адрес)

Договор зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и землеустройству _____ района " __ " _____ 199_г. Регистрационный номер _____ МП

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СПИСКА АРЕНДОДАТЕЛЕЙ К МНОГОСТОРОННЕМУ ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ от _____ 199_г.

№	Ф.И.О.	Паспорт-ные дан-ные (серия, номер, кем и когда выдан, место прописки)	Серия, номер и дата выдачи свидетельства на право собственности на землю	Пло-щадь доли в гектарах	Оценка доли в балло-гектарах	Под-пись Арендо-дателя	Выход из дого-вора или частич-ное прекра-щение договора (дата и подпись Арендо-дателя и Аренда-тора
---	--------	---	--	--------------------------	------------------------------	------------------------	---

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ПРИМЕРНОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Настоящее соглашение заключено между _____ (Ф.И.О.) собственником земельной доли (Арендодателем) и _____ (Ф.И.О.)

Арендатором указанной земельной доли, в соответствии с пунктом 3 многостороннего договора аренды земельных долей от " __ " _____ 199_г., зарегистрированного в комитете по земельным ресурсам и землеустройству _____ района.

2. Арендная плата за земельную долю составляет _____ рублей в год, в том числе по следующим видам оплаты:

Виды арендной платы	Количест-во (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма за год, руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
---------------------	---------------------	-------------------------------	--------------------	--

1. Деньги (руб.)
2. Продукция и услуги:
3. Налоговые и иные платежи за землю

(руб за долю)

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у сторон по настоящему соглашению.

4. Настоящее соглашение подписано " __ " _____ 199_г. в

_____ (наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Арендодатель

Арендатор

(паспортные данные, адрес)

(паспортные данные, адрес)

" __ " _____ 199_г.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

1. По настоящему договору _____ (Ф.И.О.)

далее именуемый Продавцом, продает, а _____ (наименование организации (предприятия)

в лице директора _____ действующего на осно- (Ф.И.О.)

вании устава, зарегистрированного " __ " _____ 199_г.

№ _____ или физическое лицо _____ и далее именуе- (Ф.И.О.)

мое Покупателем, покупает земельную долю, право на которую удостоверено свидетельством на право собственности на землю серия № _____ выданным " __ " _____ 199_г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству _____ района на нижеследующих условиях.

2. Покупатель выплачивает Продавцу _____ рублей. В случае пожизненных платежей общая сумма не указывается, а в графе "сроки" приведенной таблицы в дополнение к указываемой периодичности платежей делается отметка "пожизненно".

Виды оплаты	Количество (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма, руб, Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
-------------	--------------------	-------------------------------	--

- 1. Деньги
- 2. Продукция и услуги:

3. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда.

4. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации, если иное не предусмотрено Законом.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в нотариальной Конторе (в случае его нотариального удостоверения). К экземпляру Покупателя прилагается оригинал свидетельства на право собственности на земельную долю, К экземпляру Продавца по его просьбе прилагается копия этого свидетельства.

7. Настоящий договор подписан " __ " _____ 199_г. в

_____ (наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Продавец

Покупатель

паспорт _____

паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан) (серия, номер, кем и когда выдан)
адрес _____ адрес _____
(индекс, область, район, село) (индекс, область, район, село)

(руководитель и реквизиты юридического
лица, его юридический адрес)

6. Собственник имущественного пая с земельными долями вправе продать его по договорной цене другим собственникам земельных долей или имущественных паев той сельскохозяйственной коммерческой организации, а также созданным такими собственниками организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам. Учитывая затруднения, которые испытывают собственники паев, приводим также текст примерных договоров купли-продажи и дарения паев, также утвержденных пост. Правительства РФ N 96 от 1.02.95 г.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПАЯ

1. По настоящему договору _____
(Ф.И.О.)

далее именуемый Продавцом, продает, а _____
(наименование организации (предприятия))

в лице директора _____, действующего на
Ф.И.О.,

основании устава, зарегистрированного "___" _____ 199_г. N _____
или физическое лицо _____

(Ф.И.О.)

далее именуемое Покупателем, покупает имущественный пай, право на который удостоверено свидетельством серия _____ N _____
выданным "___" _____ 199_г. _____
внутрихозяйственной комиссией по приватизации земли и реорганизации

_____ на _____
наименование организации (предприятия) на нижеследующих
условиях:

2. Покупатель выплачивает Продавцу _____
(сумма прописью)

рублей, в том числе по следующим видам оплаты:

Виды оплаты	Количество (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма, руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
-------------	--------------------	-------------------------------	-------------	--

1. Деньги (руб.)

2. Продукция и услуги

3. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда.

4. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации, если иное не предусмотрено законом.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в нотариальной конторе (в случае его нотариального удостоверения). К экземпляру Покупателя прилагается оригинал свидетельства о праве на имущественный пай. К экземпляру Продавца по его просьбе прилагается копия этого свидетельства.

7. Настоящий договор подписан "___" _____ 199_г. в

(наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Продавец

Покупатель

паспорт _____ паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан) (серия, номер, кем и когда выдан)
адрес _____ адрес _____
(индекс, область, район, село) (индекс, область, район, село)

(руководитель и реквизиты юридического
лица, его юридический адрес)